

GAYRİMENKULÜN ADRESİ

Gaziantep ili, Nizip ilçesi, Şıhlar Mahallesi, Avkan Sokak 7 numaralı apartmanın zemin katında 1 ve 2 numaralı bağımsız bölümde konumlu büro vasıflı taşınmazlardır.

GAYRİMENKULÜN YAPISAL ve FİZİKSEL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Taşınmazlar, 351 ada, 6 numaralı parsel, 216,18 m² yüzölçümüne sahip arsa üzerinde konumlanmış olan bodrum+zemin+3 normal katlı betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiştir. Taşınmazların yer aldığı ana gayrimenkul; bodrum katında 3 adet depo, zemin katında 3 adet bağımsız bölüm dükkan bulunmaktadır. Bina merkezi kalorifer sistemi ile ısınmaktadır. 1. 2. ve 3. katlara ulaşan bina girişi, Avkan Sokak üzerinden (kuzey cephesinden), zemin kattan 7 kapı numarası ile sağlanmaktadır. Ana gayrimenkulün giriş kapısı alüminyum profil, hol ve merdiven evi zemini mermer, merdiven korkulukları alüminyum profil, duvarlar ve tavan plastik boyalıdır. Dış cephesi ise akrilik esaslı dış cephe boyasıdır.

GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Taşınmazlar; bina giriş katında solda konuludur. 1 numaralı bağımsız bölüm brüt yaklaşık 32 m² ve tek hacimden oluşmaktadır. 2 numaralı bağımsız bölüm brüt yaklaşık 44 m² ve tek hacimden oluşmaktadır. Taşınmazların pencereleri alüminyum profil olup ısı camlıdır.

TAPU KAYITLARI

İLİ	GAZİANTEP
İLÇESİ	NİZİP
MAHALLESİ	ŞIHLAR
KÖYÜ	---
SOKAĞI	---
MEVKİİ	---
SINIRI	PLANINDADIR
PAFTA NO	78
ADA NO	351
PARSEL NO	6
YÜZÖLÇÜMÜ	216,18 M2
NİTELİĞİ	4 KATLI KARGİR BİNA VE BAHÇE
YEVMIYE NO	--
B.B.NO KAT	1 NOLU B.B.: KAT ZEMİN 2 NOLU B.B.: KAT ZEMİN
ARSA PAYI	4/144
CİLT NO	--
SAHİFE NO	--
EDİNİM TARİHİ	10.06.2011
EDİNİM SEBEBİ	SATIŞ
MALİK	ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORTA ŞİRKETİ

GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ VE İMAR DURUMU

Taşınmazların yer aldığı parsel 1/1000 ölçekli İmar Uygulama planı içerisinde yer almakta olup 4 kat, "Ticaret Alanı" imar lejantlıdır. Söz konusu parsel yol, yeşil alan ve benzeri faktörlerden etkilenmemektedir.

Gayrimenkul üzerinde yer alan yapı; Yapı Denetimi hakkındaki kanuna tabi değildir.

GAYRİMENKULÜ OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Şehir merkezinde konumlu olması
- Ulaşılabilirliğinin yüksek olması

FOTOĞRAFLAR







